





# PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 38 D.P.R. 207/2010

## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

OGGETTO LAVORI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL CAMPO DA CALCIO IN ERBA DI VIA TRIESTE

**COMMITTENTE** Comune di rivarolo Canavese

### UBICAZIONE CANTIERE

**Indirizzo** VIA TRIESTE  
**Città** RIVAROLO CANAVESE  
**Provincia** TO  
**C.A.P.** 10086

FIRMA

**PROGETTISTA** ARCHITETTO LONGHI STEFANO  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** ING. COSTA LAIA ELENA

.....  
.....

**Data**



## PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma dei controlli

---

### 01 CAMPO SPORTIVO IN ERBA NATURALE

---

#### 01.01 Aree a verde

- 01.01.01 Dispositivi di irrigazione dinamici
- 01.01.02 Manto erboso

### 02 IMPIANTI

---

#### 02.01 Impianto fognario

- 02.01.01 Collettori
- 02.01.02 Pozzetti di scarico
- 02.01.03 Pozzetti di ispezione e caditoie
- 02.01.04 Tubazioni

## 01 CAMPO SPORTIVO IN ERBA NATURALE – 01 Aree a verde

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<b>01.01.01</b> <a href="#">01.01.01.C01</a>  <i>C01.P01</i>  <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A06</i> <i>C01.A07</i> <i>C01.A08</i> <i>C01.A09</i> <i>C01.A03</i>	<b>Dispositivi di irrigazione dinamici</b> <b>Controllo generale</b> Viene verificata la corretta posizione degli irrigatori, la tenuta delle valvole e la funzionalità delle molle e delle viti rompigitto. <b>Requisiti da controllare</b> <i>Controllo portata dei fluidi - irrigatori</i> <b>Anomalie da controllare</b> <i>Anomalie delle guarnizioni</i> <i>Difetti delle molle</i> <i>Difetti di connessione</i> <i>Difetti delle frizioni</i> <i>Difetti delle valvole</i> <i>Ostruzioni</i> <i>Anomalie delle viti rompigitto</i>	<b>Verifica</b>	<b>Ogni 1 Mesi</b>
<b>01.01.02</b> <a href="#">01.01.02.C01</a>  <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i>	<b>Manto erboso</b> <b>Controllo generale</b> Viene controllata l'integrità dei manti erbosi e l'assenza di zolle mancanti lungo le superfici, l'assenza di crescita di vegetazione spontanea e depositi, (pietre, rami, ecc.). <b>Anomalie da controllare</b> <i>Crescita di vegetazione spontanea</i> <i>Prato diradato</i>	<b>Controllo</b>	<b>Ogni 1 Mesi</b>

## 02 IMPIANTI – 01 Impianto fognario

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
<b>02.01.01</b> <a href="#">02.01.01.C01</a>  <i>C01.A01</i> <i>C01.A02</i> <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i> <i>C01.A06</i> <i>C01.A07</i> <i>C01.A09</i>  <i>001</i>	<b>Collettori</b> <b>Controllo generale</b> Viene verificato lo stato generale e l'integrità con particolare attenzione allo stato della tenuta dei condotti orizzontali a vista. <b>Anomalie da controllare</b> <i>Accumulo di grasso</i> <i>Corrosione</i> <i>Erosione</i> <i>Incrostazioni</i> <i>Intasamento</i> <i>Odori sgradevoli</i> <i>Sedimentazione</i>  <b>Risorse previste</b> <i>Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€” Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)</i> <i>Importo: (1,00 Ore x 33,06 €) = 33,06 €</i>	<b>Ispezione</b>	<b>Ogni 1 Anni</b>
<b>02.01.02</b> <a href="#">02.01.02.C01</a>  <i>C01.A04</i> <i>C01.A05</i>  <i>001</i>	<b>Pozzetti di scarico</b> <b>Controllo generale</b> Viene verificato lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali. <b>Anomalie da controllare</b> <i>Difetti delle griglie</i> <i>Intasamento</i>  <b>Risorse previste</b> <i>Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€” Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)</i>	<b>Ispezione</b>	<b>Ogni 12 Mesi</b>

	Importo: (1,00 Ore x 33,06 €) = <b>33,06 €</b>		
<b>02.01.03</b> <a href="#">02.01.03.C01</a>  C01.A02 C01.A04  001	<b>Pozzetti di ispezione e caditoie</b> <b>Controllo generale</b> Viene verificato lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali. <b>Anomalie da controllare</b> <i>Difetti dei chiusini</i> <i>Intasamento</i> <b>Risorse previste</b> <i>Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€” Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)</i> Importo: (1,00 Ore x 33,06 €) = <b>33,06 €</b>	<b>Ispezione</b>	<b>Ogni 12 Mesi</b>
<b>02.01.04</b> <a href="#">02.01.04.C01</a>  C01.A06 C01.A02 C01.A03  001  <a href="#">02.01.04.C02</a>  C02.A03  001  <a href="#">02.01.04.C03</a>  C03.A03 C03.A02  001	<b>Tubazioni</b> <b>Controllo generale</b> Si verifica lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Si verifica inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni. <b>Anomalie da controllare</b> <i>Odori sgradevoli</i> <i>Corrosione</i> <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <b>Risorse previste</b> <i>Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€” Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)</i> Importo: (1,00 Ore x 33,06 €) = <b>33,06 €</b>	<b>Controllo a vista</b>	<b>Ogni 12 Mesi</b>
	<b>Controllo valvole</b> Si effettua una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino <b>Anomalie da controllare</b> <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <b>Risorse previste</b> <i>Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€” Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)</i> Importo: (1,00 Ore x 33,06 €) = <b>33,06 €</b>	<b>Controllo</b>	<b>Ogni 12 Mesi</b>
	<b>Controllo tenuta</b> Si verifica l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo. <b>Anomalie da controllare</b> <i>Difetti ai raccordi o alle connessioni</i> <i>Corrosione</i> <b>Risorse previste</b> <i>Ore in economia operaio qualificato (importo da "Decreto Ministero del lavoro e delle politiche sociali 29 aprile 2015 (G.U. 16 maggio 2015) â€” Provincia Torino" incrementato da percentuale di utili e spese)</i> Importo: (1,00 Ore x 33,06 €) = <b>33,06 €</b>	<b>Controllo a vista</b>	<b>Ogni 12 Mesi</b>